

LOVE OG VEDTÆGTER FOR "NORDBY ANTENNEFORENING" (FanøNet)

§ 1. Foreningens navn er:

"NORDBY ANTENNEFORENING". og som binavn **FanøNet**

§ 2. Foreningens formål:

Foreningens formål er – inden for Nordby og de tilgrænsende områder, hvor det teknisk og økonomisk er forsvarligt – at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:

A) Modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler.

B) Udbyde kapacitet til brug for datatransmission.

C) Udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg.

Udbud kan foretages af foreningen selv, eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til trediemand.

Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.

§ 3. Foreningens hjemsted:

Foreningens hjemsted er Nordby, 6720 Fanø.

§ 4. Foreningens medlemmer:

Som medlem kan optages enhver, ejer eller lejer af beboelser eller erhverv inden for foreningens område, når vedkommende – direkte eller gennem en huslejebetaling - erlægger indskud og kontingenter m.v., som fastsættes af foreningen.

Indmeldelsen er bindende, og udmeldelse kan kun ske med bestyrelsens samtykke, der normalt kun gives, når et nyt medlem samtidig overtager den pågældendes rettigheder og forpligtelser. Medlemskabet følger ejendommen/lokalerne og kan ikke gøres til genstand for særskilt handel.

Bestemmelser vedrørende antenneanlægget:

a.

TILSLUTNINGSAFGIFTEN fastsættes af bestyrelsen

Hvert medlem skal årligt yde et kontingent til antenneforeningen til dækning af programafgifter og udgifter, der medgår til anlæggets drift og vedligeholdelse. Kontingent og betaling for valgt "tv-pakke" opkræves hos alle medlemmer

Ved salg af en ejendom/lejlighed overtager køber, sælgers rettigheder og forpligtelser over for foreningen.

Kontingentet kan pristalsreguleres hvert år efter det officielle pristal beregnet af Danmarks Statistik.

Kontingentstigninger herudover godkendes af generalforsamlingen.

b.

Antennesignalet fremføres til skel, og medlemmerne skal tåle, at den nødvendige ledningsføring fra hovedkabel til eget eller nabos hus føres over den pågældendes grundareal. Udgifter til nedgravning og tildækning af kabel fra skel til ejendom/bolig påhviler det enkelte medlem, hvorfor hverken "NORDBY ANTENNEFORENING" eller udførende entreprenør kan drages til ansvar for eventuelle beskadigelser på plæner eller beplantning.

c.

Hvert medlem skal tåle, at der, på foreningens bekostning, på det enkelte matrikel nr. kan tinglyses en servitut der sikrer fortsat medlemskab for ejendommen, både for nuværende og fremtidige ejere, ligesom senere ejere skal tåle, at fødekabler føres over ejendommen. Servitutten respekterer tinglyst gæld.

d.

Medlemmerne er pligtige til at tåle, at eventuelle forstærkere og tilslutningsstandere placeres på eller ved deres grund.

e.

Medlemmerne er pligtige til at tåle de foranstaltninger, der er nødvendige for vedligeholdelse af anlæg og fødelinier. Kun en af foreningen godkendt installatør må foretage reparationer af anlægget. Dette gælder også brud på kabler, der løber på eller ved den pågældendes ejendom.

f.

Medlemmerne er pligtige til at holde deres modtageapparater i en sådan stand, at defekter ikke kan genere de øvrige tilsluttede medlemmer.

g.

Hvis medlemmerne ønsker tilslutning af mere end een modtager, påhviler en sådan merudgift det enkelte medlem.

h.

Såfremt de i nærværende love og vedtægter fastsatte regler og forpligtelser ikke overholdes, kan foreningens bestyrelse foranledige antenneanlæggets tilførsel af signaler afbrudt med 8 dages varsel. For genoplukning af signalet betales et af bestyrelsen fastsat gebyr.

i.

Bortset fra sådanne udgifter, der alene vedrører medlemmets modtager eller den indvendige installation, henhører alle reparationer af anlægget under fællesudgifter, der afholdes af foreningen over dennes driftregnskab. Medlemmerne er dog selv ansvarlige for beskadigelser, de selv måtte påføre de forbindelseskabler, forstærkere og tilslutningsstandere, der findes på ejendommen. Sådanne beskadigelser skal straks meddeles bestyrelsen eller foreningens installatør.

§ 5. Revision og regnskab:

Regnskabsåret følger kalenderåret. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, og revideres af en registeret eller statsautoriseret revisor.

Det reviderede regnskab skal være fremlagt hos kassereren senest 14 dage før den ordinære generalforsamling.

§ 6. Generalforsamling:

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Generalforsamlinger afholdes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig indkaldelse eller ved annoncering i Fanø Ugeblad. Forslag fra medlemmer skal indsendes inden 8 dage før generalforsamlingens afholdelse for at kunne behandles på generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Budget for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 1/3 af foreningens medlemmer skriftligt anmoder bestyrelsen herom med angivelse af dagsorden.

Stemmeberettiget er alle registrerede medlemmer med gyldig kvittering på indbetaling af seneste forfaldne opkrævning forud for generalforsamlingen. Det er op til dirigentens afgørelse, om der skal forlanges konkret dokumentation på den enkelte generalforsamling. Et fremmødt medlem kan ved skriftlig fuldmagt stemme på èt og kun èt yderligere medlems vegne. En fuldmagt skal, for at være gyldig, afleveres inden generalforsamlingens start. Alle beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer noget andet. Dirigenten afgør afstemningsformen.

Beslutninger om foreningens opløsning eller om afhændelse af foreningens samlede aktiver, kræver at mindst 1/2 af foreningens medlemmer er tilstede, og at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer for. Er 1/2 af medlemmerne ikke mødt, men vedtages forslaget med 3/4 -dels majoritet, indkaldes der til ny generalforsamling inden 4 uger, og på denne generalforsamling kan et forslag – uanset indhold – vedtages med almindeligt flertal.

Der føres protokol over generalforsamlingen og bestyrelsesmødets forløb.

§ 7. Administration og bestyrelse:

Foreningens daglige virksomhed ledes af en bestyrelse på 5-7 medlemmer, der vælges af og blandt medlemmer af foreningen. Bestyrelsen vælges for 2 år. Første gang afgår 2 efter lodtrækning, dog ikke således at formand og kasserer afgår samme år. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer. Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden samt fører protokol over forhandlinger og de af bestyrelsen truffne beslutninger

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Der kan ydes honorar til bestyrelsen.

Til at forestå foreningens løbende drift og daglige administration kan bestyrelsen ansætte en forretningsfører/kasserer.

Bestyrelsesmøder holdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Dog mindst 1 gang i kvartalet. Formanden indkalder og udfærdiger dagsorden

Formanden eller næstformanden leder bestyrelsesmøderne. Formanden har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme, ved formandens fravær overgår den afgørende stemme til næstformanden.

På den ordinære generalforsamling vælges to suppleanter for et år ad gangen. Suppleanterne har ret til at overvære bestyrelsesmøderne og skal indkaldes hertil, men har ingen stemmeret. Førstesuppleanten indtræder først ved eventuel afgang fra bestyrelsen.

Foreningen er i øvrigt at betragte som et andelsselskab, hvor alle medlemmer er solidariske i ejerforhold, tilgodehavender og gældsforpligtelser. Hvis foreningen opløses hæfter de til den tid værende medlemmer fortsat solidarisk for foreningens gæld, indtil den er betalt, medens den derefter tilbageblevne formue deles ligeligt mellem de pågældende medlemmer. Bestyrelsen bemyndiges til at optage de for anlæggets udførelse, vedligeholdelse og udvidelse nødvendige lån. Foreningen tegnes af formand og kasserer i fællesskab. Ved medlemsskab af foreningen tiltræder medlemmet disse love og vedtægter med de hermed forbundne rettigheder og forpligtelser.

Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling den 18. september 1972. Ændret på generalforsamlingen den 12. marts 1991. Ændret på generalforsamlingen den 22. februar 2001. Ændret på generalforsamlingen den 11. marts 2008. Ændret på generalforsamlingen den 15. marts 2011. Ændret på generalforsamlingen den 29. marts 2012.